

Que Hacer ?

- Si usted es parte de una ejecución hipotecaria, o conoce a alguien que es, asegúrese de tener en cuenta las consecuencias fiscales de una ejecución hipotecaria.
- Un Formulario 982 - Reducción de los atributos de impuestos debido a la cancelación de deudas, se debe presentar con su declaración de impuestos si hay una cancelación de la deuda.
- Si utiliza un formulario de 982 sólo para reportar la cantidad condonación de una ejecución hipotecaria, sólo tiene que rellenar las líneas 1 (e) y 2

Para mas informacion

- Para más información, vea la Publicación 523 - "vender su casa," y la Publicación 544 - "Las ventas y otras disposiciones de activos"

Three Rivers Legal Services, Inc.

Low Income Taxpayer Clinic

1725 Oakhurst Ave
Suite C
Jacksonville, Florida 32208

Telefono: (904) 394-7450
Fax: (904) 394-7459

Libre de Cargos (866) 256-8091
Lunea a Viernes de 8:30 a 5:00

Condados que Servimos:

1. Baker
2. Nassau
3. Duval
4. Clay
5. St. Johns



*EJECUCION DE SU HIPOTECA
Y
sus implicaciones fiscales*



Low Income Taxpayer Clinic

1725 Oakhurst Ave. Suite C

Jacksonville, FL. 32208

This brochure was prepared by Three Rivers
Legal Services, Inc.

www.trls.org

Foreclosure Basics

What is a foreclosure?

1. Una ejecución hipotecaria se produce cuando el prestatario no paga el prestamista. Normalmente, después de una serie de impagos, y los intentos fallidos para que el prestamista para obtener sus pagos, el prestamista se inicia una acción de ejecución hipotecaria.
2. La gente no puede pagar por una serie de razones, los tres más comunes son:
 - Pérdida del empleo o la disminución de pago
 - De la deuda excesiva de montaje
 - Hipotecas de tasa ajustada (ARM) el aumento de la tasa de interés

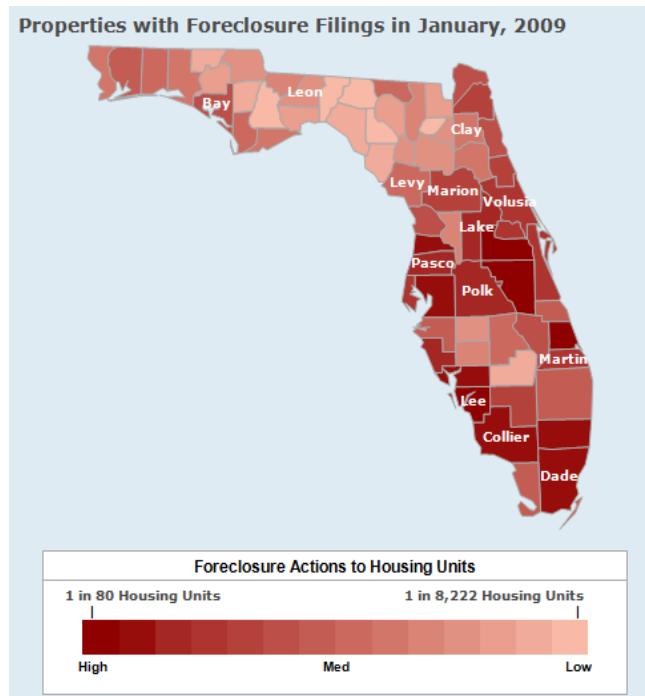
Los efectos de la ejecución hipotecaria

Los efectos de las ejecuciones hipotecarias puede:

1. Daño a una puntuación de crédito de personas
2. Deja una persona sin hogar
3. Crear una carga fiscal importante para la persona

Florida Foreclosure Facts

- Florida es uno de los estados más elevados de ejecuciones
- en enero de 2009, uno de cada 214 viviendas en la Florida se encontraba limitado
- en En enero de 2009, uno de cada 284 viviendas en el condado de Duval fue ejecutado la hipoteca de



Tax Implications of Foreclosures

What most people don't realize during a foreclosure, is that the IRS characterizes a foreclosure as a cancellation of debt.

- Example: Person A, buys a house for \$200,000, with a mortgage of \$150,000 and \$50,000 cash. And lets say further that Person A was able to pay \$50,000 on the mortgage before the house was foreclosed on, leaving a mortgage of \$100,000. Thus when the house is finally foreclosed, the \$100,000 remainder on the mortgage is characterized by the IRS as a canceled debt. In other words, the IRS views the \$100,000 as \$100,000 income given to you, even though that money never touched your hands.

That canceled debt will be reported by the lender to the IRS on a **Form 1099-C**. The **1099-C** is controversial because it lists a Fair Market Value, which will reduce the debt canceled. The problem lies in the fact that the Fair Market Value is sometimes reported well below what the true value is.